

Planilha de Orçamento GLOBAL

30/07/2020
Página 1 de 6

Obra: 2 - RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALEXIS RODRIGUES BORGES
Cliente: ALEXIS RODRIGO

Endereço: RUA A QUADRA 03 LOTE01
Cidade: CAMPOS VERDES

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
1. SERVIÇOS INICIAIS				
1.1. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				
.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	6,00 M2	407,05	54,45	
		2.442,30	326,70	2.769,00
.2 ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPE NS NAVAL EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	6,00 MES	488,28	0,00	
		2.929,68	0,00	2.929,68
.3 ALUGUEL CONTAINER/SANIT C/4 VASOS/1 LAVAT/1 MIC/4 CHUV LARG=2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPAS ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO-ACUST CHASSISRE FORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST RA ELETR/HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA	6,00 MES	891,44	0,00	
		5.348,64	0,00	5.348,64
.4 GALPAO ABERTO EM CANTEIRO DE OBRA, COM ESTRUTURA EM MADEIRA (REAPROVEITAMEN TO 3X) E TELHA ONDULADA 6MM, INCLUINDO PISO CIMENTADO COM PREPARO DO TERRENO	10,00 M2	47,88	207,95	
		478,80	2.079,50	2.558,30
.5 MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF_10/2018	416,00 UN	0,21	1,85	
		87,36	769,60	856,96
.6 TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	66,00 M2	75,06	15,44	
		4.953,96	1.019,04	5.973,00
		16.240,74	4.194,84	20.435,58
Total de SERVIÇOS INICIAIS		16.240,74	4.194,84	20.435,58
2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL				
.1 MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	6,00 MES	242,13	11.478,16	
		1.452,78	68.868,96	70.321,74
		1.452,78	68.868,96	70.321,74
3. MOVIMENTO DE TERRA				
.1 ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA, COM RETROESCAVADEIRA. AF_06/2017	7,12 M3	18,44	14,64	
		131,29	104,24	235,53
.2 ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA, COM MINI-ESCAVADEIRA. AF_06/2017	4,57 M3	20,26	14,10	
		92,59	64,44	157,03
.3 ESPALHAMENTO DE MATERIAL EM BOTA FORA, COM UTILIZACAO DE TRATOR DE ESTEIRAS DE 165 HP	416,00 M3	0,49	0,50	
		203,84	208,00	411,84
		427,72	376,68	804,40
4. INFRA ESTRUTURA				
4.1. FUNDAÇÕES				
.1 ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCRETO, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	16,00 M	32,94	36,91	
		527,04	590,56	1.117,60
		527,04	590,56	1.117,60
4.2. BLOCOS DE COROAMENTO				
.1 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	3,50 M3	7,50	75,36	
		26,25	263,76	290,01
.2 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	23,04 M2	92,61	51,44	
		2.133,73	1.185,18	3.318,91
.3 ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	65,84 KG	8,13	3,41	
		535,28	224,51	759,79
.4 ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	112,21 KG	7,59	2,54	
		851,67	285,01	1.136,68
.5 ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	141,63 KG	6,58	1,86	
		931,93	263,43	1.195,36
.6 ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	40,00 KG	7,54	6,63	
		301,60	265,20	566,80
.7 CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=35MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	3,45 M3	466,41	63,40	
		1.609,11	218,73	1.827,84
		6.389,57	2.705,82	9.095,39
4.3. VIGAS BALDRAME				
.1 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E= 17 MM. AF_12/2015	148,21 M2	57,16	31,06	
		8.471,68	4.603,40	13.075,08

Humberto Luiz de Carvalho Enchaki - Engenheiro Civil - CPF: 463.021.230-20

RUA GENERAL SADY CAHEN FISCHER Nº419 PORTO ALEGRE RS CEP 91180580 - CEL.: (51)98424-5083 - email: humberto1966@gmail.com

Planilha de Orçamento GLOBAL

30/07/2020
Página 2 de 6

Obra: 2 - RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALEXIS RODRIGUES BORGES
Cliente: ALEXIS RODRIGO

Endereço: RUA A QUADRA 03 LOTE01
Cidade: CAMPOS VERDES

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
.2 ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	49,21 KG	8,13 400,08	3,41 167,81	567,89
.3 ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	263,45 KG	7,59 1.999,59	2,54 669,16	2.668,75
.4 ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	566,52 KG	6,58 3.727,70	1,86 1.053,73	4.781,43
.5 ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	158,25 KG	7,54 1.193,21	6,63 1.049,20	2.242,41
.6 CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=35MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	15,21 M3	466,41 7.094,10	63,40 964,31	8.058,41
		22.886,36	8.507,61	31.393,97
4. 4. ESCADA				
.1 ESCADA EM CONCRETO ARMADO, FCK = 15 MPA, MOLDADA IN LOCO	2,50 M3	1.599,34 3.998,35	1.193,79 2.984,48	6.982,83
		3.998,35	2.984,48	6.982,83
Total de INFRA ESTRUTURA				
		33.801,32	14.788,47	48.589,79
5. SUPRAESTRUTURA				
5. 1. PILARES				
.1 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_12/2015	19,20 M2	73,18 1.405,06	38,60 741,12	2.146,18
.2 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO E M UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	131,85 KG	7,58 999,42	2,46 324,35	1.323,77
.3 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO E M UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	245,21 KG	6,56 1.608,58	1,75 429,12	2.037,70
.4 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO E M UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	125,00 KG	6,50 812,50	1,14 142,50	955,00
.5 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO E M UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	95,60 KG	7,45 712,22	6,84 653,90	1.366,12
.6 CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=35MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	8,45 M3	466,41 3.941,16	63,40 535,73	4.476,89
		9.478,94	2.826,72	12.305,66
5. 2. VIGAS ENTREPISO				
.1 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_12/2015	183,21 M2	57,16 10.472,28	31,06 5.690,50	16.162,78
.2 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO E M UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	145,85 KG	7,58 1.105,54	2,46 358,79	1.464,33
.3 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO E M UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	283,78 KG	6,56 1.861,60	1,75 496,62	2.358,22
.4 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO E M UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	121,72 KG	6,50 791,18	1,14 138,76	929,94
.5 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO E M UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	18,24 KG	7,45 135,89	6,84 124,76	260,65
		14.366,49	6.809,43	21.175,92
5. 3. LAJE ENTREPISO				
.1 LAJE PRE-FABRICADA FORRO 10CM TAVELA CERAMICA	143,81 M2	82,96 11.930,48	9,13 1.312,99	13.243,47
.2 ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	1.420,00 KG	7,23 10.266,60	3,24 4.600,80	14.867,40
.3 CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=35MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	12,07 M3	466,41 5.629,57	63,40 765,24	6.394,81
		27.826,65	6.679,03	34.505,68
5. 4. VIGAS COBERTURA				
.1 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_12/2015	192,14 M2	57,16 10.982,72	31,06 5.967,87	16.950,59
.2 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO E M UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	154,21 KG	7,58 1.168,91	2,46 379,36	1.548,27

Planilha de Orçamento GLOBAL

30/07/2020
Página 3 de 6

Obra: 2 - RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALEXIS RODRIGUES BORGES
Cliente: ALEXIS RODRIGO

Endereço: RUA A QUADRA 03 LOTE01
Cidade: CAMPOS VERDES

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
.3 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO E M UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	296,21	KG	6,56 1.943,14	1,75 518,37	2.461,51
.4 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO E M UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	121,72	KG	6,50 791,18	1,14 138,76	929,94
.5 CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=35MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	32,72	M3	466,41 15.260,94	63,40 2.074,45	17.335,39
			30.146,89	9.078,81	39.225,70
5.5. LAJE COBERTURA					
.1 LAJE PRE-FABRICADA FORRO 10CM TAVELA CERAMICA	192,14	M2	82,96 15.939,93	9,13 1.754,24	17.694,17
.2 ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	1.193,00	KG	7,23 8.625,39	3,24 3.865,32	12.490,71
.3 CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=35MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	11,20	M3	466,41 5.223,79	63,40 710,08	5.933,87
			29.789,11	6.329,64	36.118,75
Total de SUPRAESTRUTURA			111.608,08	31.723,63	143.331,71
6. COBERTURA					
.1 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO D E 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	8,00	UN	884,44 7.075,52	601,09 4.808,72	11.884,24
.2 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LA TERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	242,21	M2	41,16 9.969,36	5,14 1.244,96	11.214,32
.3 CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS D E FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	21,00	M	53,11 1.115,31	2,55 53,55	1.168,86
.4 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCL USO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	21,00	M	39,29 825,09	9,25 194,25	1.019,34
.5 RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE RTE VERTICAL. AF_07/2019	18,00	M	33,64 605,52	6,39 115,02	720,54
.6 RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	12,00	M	37,70 452,40	7,63 91,56	543,96
			20.043,20	6.508,06	26.551,26
Total de COBERTURA			20.043,20	6.508,06	26.551,26
7. PAREDES					
7.1. EXTERNAS E INTERNAS					
.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOSE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	990,00	M2	41,65 41.233,50	79,54 78.744,60	119.978,10
			41.233,50	78.744,60	119.978,10
7.2. VERGAS					
.1 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	40,00	M	38,95 1.558,00	16,64 665,60	2.223,60
.2 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	32,00	M	35,33 1.130,56	16,01 512,32	1.642,88
			2.688,56	1.177,92	3.866,48
7.3. CONTRAVERGAS					
.1 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	40,00	M	37,50 1.500,00	16,64 665,60	2.165,60
			1.500,00	665,60	2.165,60
Total de PAREDES			45.422,06	80.588,12	126.010,18
8. INSTALAÇÕES ELETRICAS E LÓGICA					
.1 QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 12 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	1,00	UN	4.991,64 4.991,64	216,84 216,84	5.208,48
.2 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	10,00	UN	265,24 2.652,40	78,99 789,90	3.442,30
.3 LUMINARIA GLOBO VIDRO LEITOSO/PLAFONIER/BOCAL/LAMPADA FLUORESCENTE 40W	42,00	UN	52,98 2.225,16	31,59 1.326,78	3.551,94

Humberto Luiz de Carvalho Enchaki - Engenheiro Civil - CPF: 463.021.230-20

RUA GENERAL SADY CAHEN FISCHER Nº419 PORTO ALEGRE RS CEP 91180580 - CEL.: (51)98424-5083 - email: humberto1966@gmail.com

Planilha de Orçamento GLOBAL

30/07/2020
Página 4 de 6Obra: 2 - RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALEXIS RODRIGUES BORGES
Cliente: ALEXIS RODRIGOEndereço: RUA A QUADRA 03 LOTE01
Cidade: CAMPOS VERDES

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
.4 LAMPADA FLUORESCENTE 40W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	42,00 UN	12,61 529,62	0,58 24,36	553,98
.5 PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES ET OMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDOLU MINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	41,00 UN	86,51 3.546,91	109,16 4.475,56	8.022,47
.6 INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELETRICA GERAL DO PREDIO	1,00 CJ	1.875,00 1.875,00	2.477,50 2.477,50	4.352,50
Total de INSTALAÇÕES ELETRICAS E LÓGICA		15.820,73	9.310,94	25.131,67
9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS				
.1 RESERVATORIO GERAL DO PREDIO Tanque de Polietileno 5000 Litros - 2070025 - FORTLEV	1,00 CJ	3.687,50 3.687,50	2.312,50 2.312,50	6.000,00
.2 VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DEL IGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	10,00 UN	204,08 2.040,80	16,10 161,00	2.201,80
.3 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSOS IFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PA DRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	10,00 UN	326,91 3.269,10	37,38 373,80	3.642,90
.4 FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERM EABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA DE 8 CM	1,00 UN	1.034,61 1.034,61	673,08 673,08	1.707,69
.5 FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,0 X 1,67 M, VOLUME ÚTIL: 5040 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_05/2018	1,00 UN	4.147,53 4.147,53	3.309,05 3.309,05	7.456,58
.6 INSTALAÇÃO DE AGUA FRIA GERAL DO PREDIO	1,00 CJ	3.575,00 3.575,00	4.062,50 4.062,50	7.637,50
.7 INSTALAÇÃO DE AGUA DE ESGOTO GERAL DO PREDIO	1,00 CJ	2.447,50 2.447,50	2.690,00 2.690,00	5.137,50
Total de INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS		20.202,04	13.581,93	33.783,97
10. ESQUADRIAS				
10. 1. METALICAS				
10. 1. 1. JANELAS				
.1 JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM AR, INCLUSO GUARNICOES E VIDRO FANTASIA	4,80 M2	549,76 2.638,85	38,84 186,43	2.825,28
.2 JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, VENEZIANA, SEM BANDEIRA	54,00 M2	876,30 47.320,20	65,23 3.522,42	50.842,62
.3 PEITORIL CERAMICO COM LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (C IMENTO E AREIA GROSSA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	54,00 M	21,30 1.150,20	26,03 1.405,62	2.555,82
		51.109,25	5.114,47	56.223,72
10. 1. 2. PORTAS				
.1 PORTA DE FERRO DE ABRIR TIPO BARRA CHATA, COM REQUADRO E GUARNICAO COMPLETA	2,64 M2	471,70 1.245,29	63,50 167,64	1.412,93
.2 FECHADURA CILINDRO CENTRAL TUBULAR, 70MM, COM MACANETA DE LATAO CROMADO OU INOX, PARA APLICACAO EM AMBIENTES COMERCIAIS DE ALTO TRÁFEGO E/OU MAIOR NECESSIDADE DE SEG URANÇA.	1,00 UN	70,54 70,54	44,98 44,98	115,52
.3 DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 2 1/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL., CROMADO OU ZINCA DÓ, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_12/2019	6,00 UN	17,24 103,44	24,09 144,54	247,98
.4 SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2018	1,20 M	90,65 108,78	18,43 22,12	130,90
		1.528,05	379,28	1.907,33
10. 2. MADEIRA				
.1 KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80 X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE,S EM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	40,00 UN	723,43 28.937,20	187,28 7.491,20	36.428,40
.2 SOLEIRA DE MÁRMORE BRANCO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 3CM, ASSENTADA SOBRE ARG AMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	50,00 M	68,35 3.417,50	14,01 700,50	4.118,00
		32.354,70	8.191,70	40.546,40

Humberto Luiz de Carvalho Enchaki - Engenheiro Civil - CPF: 463.021.230-20

RUA GENERAL SADY CAHEN FISCHER Nº419 PORTO ALEGRE RS CEP 91180580 - CEL.: (51)98424-5083 - email: humberto1966@gmail.com

Planilha de Orçamento GLOBAL

30/07/2020
Página 5 de 6

Obra: 2 - RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALEXIS RODRIGUES BORGES
Cliente: ALEXIS RODRIGO

Endereço: RUA A QUADRA 03 LOTE01
Cidade: CAMPOS VERDES

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
Total de ESQUADRIAS			84.992,00	13.685,45	98.677,45
11. REVESTIMENTOS					
11. 1. PAREDES					
.1 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	1.950,00	M2	1,73 3.373,50	2,33 4.543,50	7.917,00
.2 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_06/2014	1.950,00	M2	22,08 43.056,00	47,54 92.703,00	135.759,00
.3 REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA), ESPESSURA 0,5CM, P REPARO MANUAL DA ARGAMASSA	1.950,00	M2	3,35 6.532,50	17,19 33.520,50	40.053,00
.4 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	175,00	M2	44,53 7.792,75	14,81 2.591,75	10.384,50
			60.754,75	133.358,75	194.113,50
11. 2. FORROS					
.1 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	482,00	M2	1,73 833,86	2,33 1.123,06	1.956,92
.2 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_06/2014	482,00	M2	22,08 10.642,56	47,54 22.914,28	33.556,84
.3 REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA), ESPESSURA 0,5CM, P REPARO MANUAL DA ARGAMASSA	482,00	M2	3,35 1.614,70	17,19 8.285,58	9.900,28
			13.091,12	32.322,92	45.414,04
11. 3. PISOS					
11. 3. 1. CERAMICO					
.1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	483,26	M2	29,38 14.198,18	7,80 3.769,43	17.967,61
.2 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	185,00	M	4,30 795,50	2,04 377,40	1.172,90
			14.993,68	4.146,83	19.140,51
Total de REVESTIMENTOS			88.839,55	169.828,50	258.668,05
12. VIDRAÇARIA					
.1 VIDRO FANTASIA MARTELADO 4MM	211,00	M2	98,20 20.720,20	22,88 4.827,68	25.547,88
Total de VIDRAÇARIA			20.720,20	4.827,68	25.547,88
13. PINTURAS					
.1 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	1.950,00	M2	1,36 2.652,00	1,04 2.028,00	4.680,00
.2 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	482,00	M2	1,40 674,80	1,34 645,88	1.320,68
.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	1.950,00	M2	9,23 17.998,50	3,45 6.727,50	24.726,00
.4 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	482,00	M2	9,38 4.521,16	4,49 2.164,18	6.685,34
.5 FUNDO SINTETICO NIVELADOR BRANCO	67,20	M2	7,18 482,50	4,68 314,50	797,00
.6 PINTURA ESMALTE FOSCO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS	67,20	M2	8,04 540,29	10,29 691,49	1.231,78
Total de PINTURAS			26.869,25	12.571,55	39.440,80
14. IMPERMEABILIZAÇÕES					
.1 IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	22,00	M2	17,78 391,16	19,48 428,56	819,72

Planilha de Orçamento GLOBAL

30/07/2020
Página 6 de 6

Obra: 2 - RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALEXIS RODRIGUES BORGES
Cliente: ALEXIS RODRIGO

Endereço: RUA A QUADRA 03 LOTE01
Cidade: CAMPOS VERDES

Item/Descrição	Qty.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
Total de IMPERMEABILIZAÇÕES			391,16	428,56	819,72
15. SERVIÇOS FINAIS					
.1 LIMPEZA FINAL DA OBRA	483,00	M2	0,66 318,78	2,35 1.135,05	1.453,83
Total de SERVIÇOS FINAIS			318,78	1.135,05	1.453,83
TOTAL DO ORÇAMENTO			487.149,61	432.418,42	919.568,03